

Дом в п. Березовый

Новый дом с новым ремонтом!

Площадь 92,3 кв.м. Участок 3 сотки



Описание

Продаем дом общей площадью 92,3 кв.м.
на участке 3 сотки по адресу: п. Березовый,
СНТ Лекраспромовец, ул. Северная, 239.

Жилье подойдет семье с детьми или
семейной паре, поскольку дом с двумя
жилыми изолированными комнатами,
большой кухней-гостиной, высокий конек
позволяет обустроить дополнительные
комнаты на мансардном этаже. Дом с
новым ремонтом стоимостью 1,3 млн.руб.!
Остается в подарок мебель! Район обжитой,
рядом магазины, остановка общественного
транспорта.



Планировка

Общая площадь дома – 92,3 кв.м.

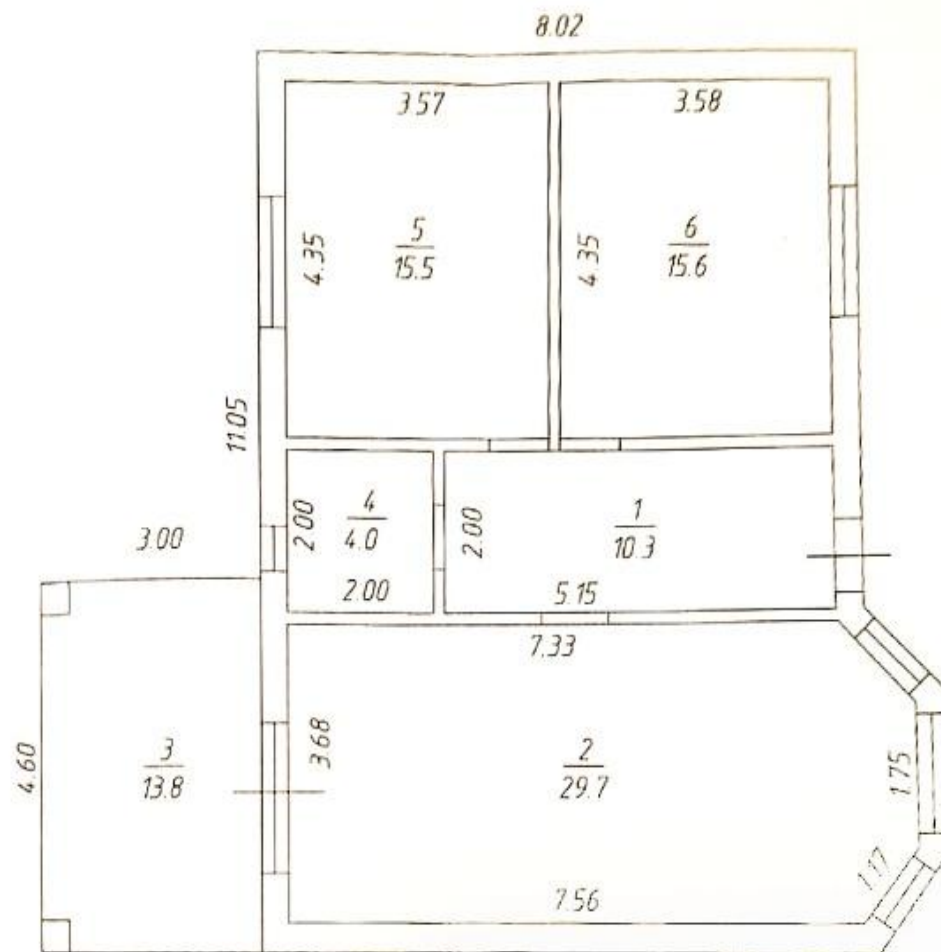
Очень просторная кухня-гостиная - 30 кв.м. с выходом на террасу. Окна в кухне с большим эркером.

2 жилые комнаты: 15,5 кв.м. и 15,6 кв.м.

Санузел: 4 кв.м.

Прихожая - 10,3 кв.м.

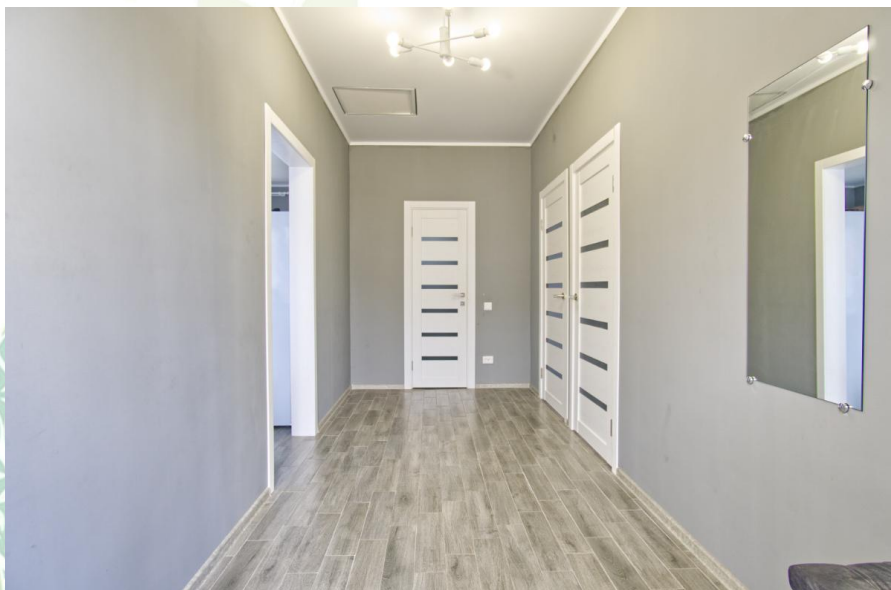
Окна на 2 стороны: западную и восточную. Высота потолков – 3 м.



Состояние

Дом с новым ремонтом, сделанным в 2022 г. Строили для себя, поэтому все работы на каждом этапе тщательно контролировались. В качестве покрытия для стен использовалась высококачественная краска. Потолки во всех комнатах натяжные, везде смонтированы люстры. Полы покрыты керамогранитом, в жилых комнатах - линолиум премиум класса. Остается мебель в подарок, это огромный плюс и экономия! Окна металлопластиковые. Установлены качественные межкомнатные двери, входная - металлическая.





ПРОФРИЕНТ
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466

Тех.условия

Уже получены и оплачены тех.условия по газу, в марте будет подключение. Пока дом отапливается электрическим котлом. В доме установлены биметаллические радиаторы. Бойлер на 80 л. Во дворе скважина глубиной 26 м. Сделан дренажный септик 8 куб.м. Электричество мощностью 17 кВт (!), в черте города, например, подача электроэнергии меньше более, чем в 3 раза, при этом коммунальные платежи обходятся здесь дешевле! Зимой составляют всего лишь 4500 руб. В доме проведен оптоволоконный интернет.



КНЫЙ

Дом



Дом возведен в 2021 году на свайно-ленточном фундаменте. Стены из кирпича и газоблока толщиной 40 см, утеплены воздушной прослойкой. Крыша утеплена минватой. Из кухни есть выход на террасу под навесом.



Участок



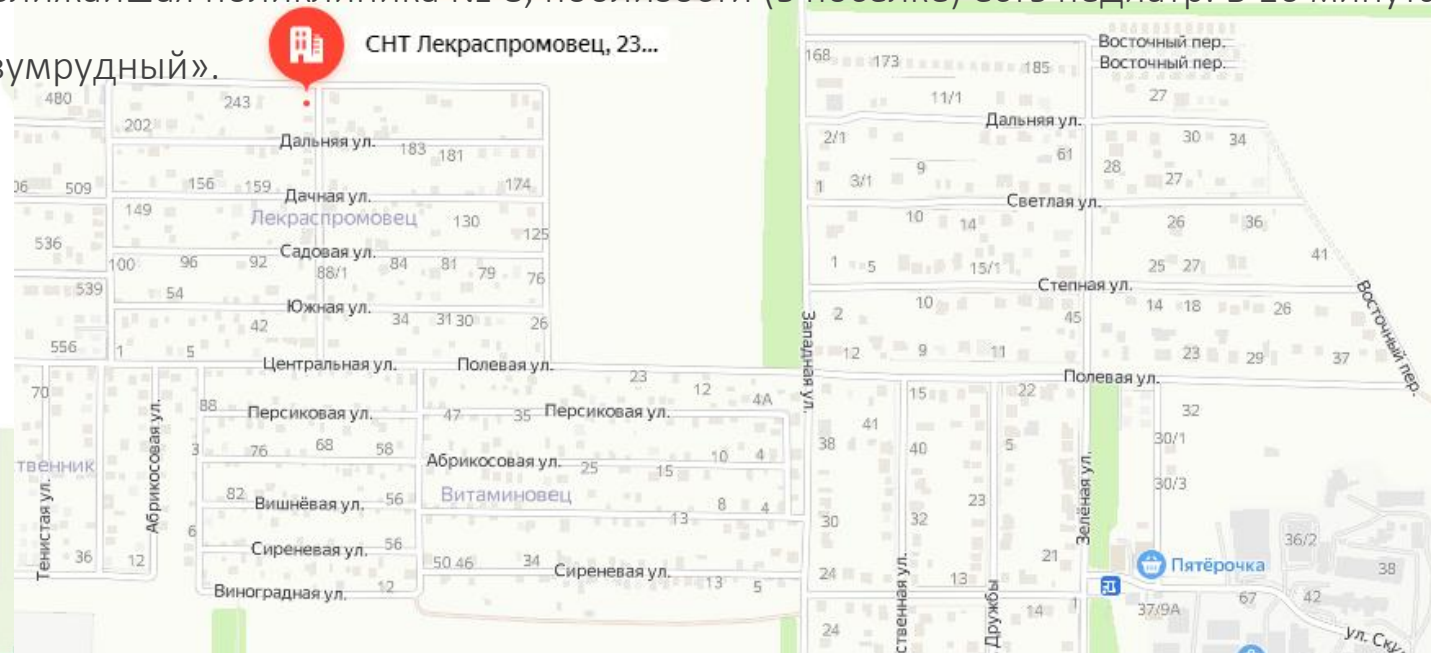
Участок 3 сотки, двор угловой, частично покрыт плиткой, есть место для сада. Сделаны выводы для полива. Участок огорожен профнастилом, ворота установлены откатные.



Расположение

Дом находится по адресу: п. Березовый, СНТ Лекраспромовец, ул. Северная, 239. В 200 м от дома остановка общественного транспорта, откуда забирает детей школьный автобус. Район обжитой, рядом «Пятёрочка», фермерский рынок (где всегда свежие продукты), аптека, пекарня.

Общественный транспорт ходит регулярно (автобусы, маршрутные такси): 117, 126, 511, 100, 105, 121, 58.. Ближайшая поликлиника № 8, поблизости (в поселке) есть педиатр. В 16 минут от дома сквер «Изумрудный».



Документы

Кадастровый номер участка/дома: 23:43:0104012:801/ 23:43:0104012:796

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 11.04.2022 г.

Форма оплаты:любая.

В наличии межевание и техпаспорт.

Цена

Стоимость нового дома площадью 92,3 кв.м. с новым ремонтом на участке 3 сотки стоит

7,7 млн. руб.

P.S. – Дом с отличным, новым ремонтом стоимостью 1,3 млн.руб!

- Мебель и техника в подарок!
- Большая кухня-гостиная с выходом на террасу.
- Газификация запланирована на март!
- Обжитой район!

Прекрасный, уютный и новый дом для Вашей любимой семьи!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova.profrielt@ya.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

**Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт**

**Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

